



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde måndagen
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/216

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1323704 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315909 Resultaträkning tertial 2 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. I Banankompaniet har en ny kulturaktör etablerat sig med inriktning på bland annat eventverksamhet. Båda byggnaderna är fullt uthyrda.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning tertial 2 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Kylrummet

Org nr. 556862-8142

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	14 441	24 312	21 964	2 348	18 221	Not 1
Summa rörelsens intäkter	14 441	24 312	21 964	2 348	18 221	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-8 845	-13 372	-12 568	-804	-11 544	Not 2
Administrativkostnader	-250	-808	-802	-6	-541	
Löpande underhåll	-27	-320	-300	-20	-386	
Planerat underhåll	-50	-574	-450	-124	-1 525	
Summa rörelsens kostnader	-9 172	-15 074	-14 120	-954	-13 996	
Avskrivningar	-1 467	-2 200	-2 240	40	-2 200	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	3 802	7 038	5 604	1 434	2 025	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	23	54	0	54	0	
Räntekostnader	-1	-1	-489	488	-59	
Summa finansiella intäkter och kostnader	22	53	-489	542	-59	Not 3
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	3 824	7 091	5 115	1 976	1 966	
Koncernbidrag	0	0	0	0	-2 151	
Skatt	-788	-1 461	-1 054	-407	38	
Periodens resultat	3 036	5 630	4 061	1 569	-147	

De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:

Brandlarmcentral	186 tkr
OVK-åtgärder	108 tkr
Taksäkerhet	100 tkr

Noter:

- 1) Högre prognos för omsättningshyra
- 2) Högre kostnad för arrende Banankompaniet
- 3) Investering HGA borttagen i prognos

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02